



# PREFECTURE DES VOSGES

**DIRECTION DEPARTEMENTALE  
DE L'EQUIPEMENT  
SERVICE DE L'URBANISME ET DE L'AMENAGEMENT**

## **COMMUNE DE AUTIGNY LA TOUR**

### **LOTISSEMENT COMMUNAL D'HABITATION AU LIEU DIT LES MAIX**

#### **ARRETE MODIFICATIF N° 2014/99/DDE**

**Le Préfet des Vosges,  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre du Mérite**

VU le règlement National d'Urbanisme,

VU les articles L et R 315.1 et notamment l'article L 315.3 du Code de l'Urbanisme,

VU l'arrêté du 9 Novembre 1972 autorisant la Commune de AUTIGNY LA TOUR à procéder à la réalisation d'un lotissement d'habitations, de 6 lots, au lieu dit Les Maix,

VU le Certificat Administratif du 16 Septembre 1973 autorisant la vente des lots,

VU la délibération favorable du Conseil Municipal du 10 Septembre 1999 sur la présente modification, consistant à :

- abroger au Plan de Masse : les masses maximum constructibles définies pour chaque lot, les angles d'attaches,

- abroger au paragraphe B et C de l'article 8 Construction, du règlement du lotissement, les rédactions suivantes:

- les constructions devront respecter obligatoirement le Plan de Masse,
- l'implantation des constructions se fera en respectant obligatoirement l'angle d'attache mesuré du nu du mur de façades, en respectant la masse maximum indiquée,

dans le but de pouvoir autoriser des projets d'extension suivant les conditions fixées dans le règlement additif du lotissement annexe,

VU le règlement additif annexé,

VU le VISA conforme accordé le 27 Octobre 1999 par l'Architecte des Bâtiments de France,

VU l'avis favorable de Monsieur le Directeur Départemental de l'Equipement,

VU les accords obtenus, par tous les propriétaires,

CONSIDERANT que la présent démarche, présentée le 1<sup>er</sup> Octobre 1999, est possible au regard de l'article L 315.3 du Code de l'Urbanisme,

## ARRETE

### ARTICLE 1 :

Sont abrogés :

- au plan de masse : les masses constructibles, les angles d'attache, dont le respect est imposé par l'article 8 du Règlement,
- au Règlement : les paragraphes B et C de l'article 8 Construction prescrivant les dispositions précitées.

### ARTICLE 2 :

Le Règlement additif prescrivant dans le cadre d'extension des constructions, certaines dispositions au paragraphe B de l'article 8, annexé au présent arrêté, est applicable.

### ARTICLE 3 :

Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture, Monsieur le Maire de AUTIGNY LA TOUR et Monsieur le Directeur Départemental de l'Equipement, sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent acte.

**POUR AMPLIATION**  
Pour le Préfet et par délégation  
Le Chef du Service de l'Urbanisme et de l'Aménagement,  
**D. FERRAND**

Fait à EPINAL, le 6 DEC. 1999  
Le Préfet,

Pour le Préfet et par délégation  
Le Secrétaire Général de la Préfecture

Destinataires :

- Mairie
- DDE SUA - 88026 EPINAL CEDEX

Christophe BAY

### INFORMATION A LIRE ATTENTIVEMENT

**DELAIS ET VOIES DE RECOURS :** le bénéficiaire qui désire contester la décision peut saisir le Tribunal Administratif compétent d'un recours contentieux dans les deux mois à partir de la notification de la décision attaquée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'Urbanisme ou le Préfet pour les autorisations délivrées au nom de l'Etat.

Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite).

Département des Vosges

Arrondissement de Neufchâteau

COMMUNE D'AUTIGNY LA TOUR

## LOTISSEMENT DES MAIX

### REGLEMENT ADDITIF

#### Article 8 : CONSTRUCTIONS

B) Les extensions des constructions devront :

- s'harmoniser avec les bâtis existants
- respecter depuis

- \* l'alignement d'une voie (la clôture) un recul minimal de 3 mètres

- \* une limite parcellaire : un prospect de tout point de la construction du point le plus proche de la limite séparative égal à la moitié de la différence d'altitude entre ces deux points tout en respectant un éloignement minimal de 3 mètres.

Vu pour être annexé  
à mon arrêté n° 2014/99 du 6 DEC. 1999

LE PRÉFET,

Pour le Préfet et par délégation

Le Secrétaire Général de la Préfecture

A Autigny la Tour,  
le 15 septembre 1999

Le Maire,  
F.MICHEL



Christophe BAY  
POUR COPRÉFET CONFORME  
Pour le Préfet et par délégation  
Le Chef du Service de l'Urbanisme et de l'Aménagement,

D. FERRAND

→ 2014/99



## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE d' AUTIGNY LA TOUR

DEPARTEMENT

Séance du Vendredi 10 septembre 1999

Vosges

L'an mil neuf cent quatre-vingt-dix-neuf et le Vendredi 10 septembre à 20 heure(s) 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de:

M. MICHEL François, Maire

NOMBRES DE MEMBRES		
Affiliés au Conseil Municipal	en exercice	Qui ont pris part à la Délibération
11	11	9

Présents : MM. MICHEL F. - HUMBERT J. - THEVENOT P. - AUBERTIN C. - ROUYER C. - - VUILLEMIN M. - Mme HUMBERT D. -

Absents : M. COURTEAUX P. - Mme CAHAN S.

M. GRAVIER Jacques donne pouvoir à Monsieur FRANCOIS Michel

Date de la convocation
04.09.1999

Date d'affichage
03.09.1999

Objet de la Délibération
Demande de modification du règlement du lotissement des Maix.

A (ont) été nommé(e)(s) secrétaire(s) :

Mme HUMBERT Dominique

Demande de modification du règlement du lotissement des Maix.

Afin d'assouplir les dispositions du règlement du lotissement des Maix établi en 1972,

Le conseil municipal, à l'unanimité,



- Sollicite de Monsieur le Préfet des Vosges l'abrogation dans le lotissement des Maix :

\* du Plan de masse

- . des masses maximum constructibles définies pour chaque lot,
- . des angles d'attache

\* du Règlement du lotissement

- . des paragraphes B et C de l'article 8 "Construction" imposant respectivement :

" Les constructions devront respecter obligatoirement le plan de masse."

" L'implantation se fera en respectant obligatoirement l'angle d'attache mesuré au nu des façades, en respectant la masse maximum indiquée."

afin de permettre des extensions possibles des habitations suivant les règles portées dans le règlement additif ci-joint.

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture

le

et publication,

du

ou notification

du



Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,  
F. MICHEL